

CARATTERISTICHE AGGIUNTIVE DELL' UNITA' IMMOBILIARE

Costruzione palazzina residenziale

Magenta via De Amicis



- muro perimetrale con blocco Ytong ClimaGold 300 da cm 40. Tali blocchi hanno un basso impatto ambientale e sono esenti da emissioni nocive; hanno inoltre ottime prestazioni di inerzia termica, isolamento acustico e sono ininfiammabili (classe di reazione al fuoco A1).

-guaina tipo Mapesilent con apposita bandella perimetrale intercalata tra i due sottofondi, al fine di attenuare i rumori di calpestio.

-intonaci interni tutti realizzati con finitura a civile ("stabilitura" anziché a gesso) al fine di migliorare ulteriormente la traspirabilità degli ambienti.

-Riscaldamento/raffrescamento degli ambienti tramite pompa di calore condominiale alimentata ad energia elettrica anziché a gas, al fine di ottimizzare i consumi anche tramite l'utilizzo di ampia superficie di pannelli fotovoltaici posti sulla copertura. Cio' ridurrebbe notevolmente il quantitativo di CO2 immesso in atmosfera.

-eliminazione totale dell'utilizzo del gas metano nelle cucine e per il riscaldamento al fine di migliorare la sicurezza globale dell' edificio.

-Impianto di ventilazione meccanica con deumidificazione e filtro antipolline, autonomo, con recupero di calore, ad alta efficienza.

-luci delle parti comuni della palazzina, nonché dei balconi/terrazzi delle unità immobiliari a Led, per un maggior risparmio energetico.

-telecamere per videosorveglianza degli accessi pedonale e carraio per una maggiore sicurezza.
-basculanti delle autorimesse, motorizzate, coibentate, sezionali.

-serramenti in pvc alta prestazione termo-acustica (vetri basso emissivi riempiti con gas argon), zanzariere ad incasso.

- Portoncino d'ingresso blindato pantografato con kit acustico.

- tapparelle motorizzate in alluminio coibentato, con possibilità di apertura/chiusura generale anche da unico tasto.

-impiantistica elettrica di tipo domotico, con possibilità di controllo/gestione da remoto.

-impianto di riscaldamento/raffrescamento a pavimento integrato, con possibilità di regolazione della singola temperatura di ogni locale, anche da remoto.

-sanitari (wc e bidet) del tipo sospeso, lavabo a colonna.